



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-411

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom predmetu nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, 8. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama skog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u - zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3 koja je nekretnina prodana ponuditelju kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 27756, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-311 od 23. rujna 2021. za iznos od 956.250,00 kn umanjenu za 853.827,01 kn njegovog razlučnog prava prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 iznos od 102.422,99 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun dužnika DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 IBAN: HR6223900011101287382, koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 102.422,99 kn, a iz 127.500,00 kn jamčevine koji se iznos vodi na kartici ovog predmeta. Iznos od 25.077,01 kn koji od navedenih 127.500,00 kn jamčevine nakon toga preostane, računovodstvo isplatiti na račun B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, IBAN broj: HR4024020061100763941, otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br.2209/3 dvorište površine 185 m² i stambena zgrada, površine 85, Matuljska cesta, ukupne površine 270 m², upisano u - zk.ul.br. 2072 k.o. Matulji i to 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m², sve na nacrtu označeno br. 3, prodana

je ponuditelju kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 27756, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-1444/2016-311 od 23. rujna 2021. za iznos od 956.250,00 kn umanjenu za 853.827,01 kn njegovog razlučnog prava.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bila uknjižena prava zaloga:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-3411/2004, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.353/2008, za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17

- na temelju rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 57.479,55 kuna sa svim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr.672/2011, za korist: OPĆINA MATULJI, OIB: 23730024333, MATULJI, TRG M.TITA 11.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 21. srpnja 2021. (podbr. 280) predložila način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu. U navedenom je podnesku predložila da se od iznosa kupovnine stečajna masa namiruje iznosom od 102.422,99 kn troška unovčenja koje bi trebalo uplatiti na račun stečajne mase koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR 6223900011101287382.

4. Razlučni vjerovnici nisu osporili obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja, pri čemu je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 podneskom od 11. studenoga 2021. (podbroj 368) i na ročištu od 8. veljače 2022. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice za namirenje.

5. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

6. Za napomenuti je da je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 koji je ujedno i kupac predmetne nekretnine uplatio jamčevinu u iznosu od 127.500,00 kn, te je s obzirom na dosuđeni iznos troška unovčenja valjalo razlučnom vjerovniku - kupcu vratiti iznos od 25.077,01 kn jamčevine.

Rijeka, 8. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-e8dcb**

Kontrolni broj: **0ba13-22f4d-8a7a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.